

太陽光発電システムプレゼント！

さらに 床暖房or乾太くんorミストカワックの
いずれか1点プレゼント！



※対象区画は裏面をご覧ください。※ご契約期間：2021年12月末日まで

パナソニック ホームズは
ソラエネスマートをおすすめします！



エネファーム × 太陽光発電

ソラエネスマート

「ソラエネスマート」は、ガスで発電する「エネファーム」の導入費用のみで、太陽光発電システムを無償で設置でき、発電した電気は家庭内でご利用いただける、画期的な新サービスです。
初期費用と光熱費をグンと減らして、「経済性」「防災性」「安心・安全」に優れた新築住宅をお考えのお客様におすすめです。

1

太陽光発電
0円設置

2

太陽光発電
自家使用可能

3

停電でも安心



**地球環境
貢献宣言**

「サステイナブルな社会(持続可能な社会)」のために



あなたの誇りを建てる。

Panasonic Homes

和大学園前ふじと台

建築条件付宅地分譲6区画

- ◆南海特急サザンが停車する駅と、品揃え豊富なスーパーや映画館などのアメニージメントも充実のイオンモールなど、生活施設も充実♪
- ◆駅ビルには交番やクリニックモール、郵便局があり、いざという時も安心♪
- ◆駅までは市バスのほか、コミュニティバスが便利♪
- ◆ふじと台内には毎日10を越す保育・幼稚園がバスが送迎♪
- ◆安心の徒歩圏内の藤戸台小学校や、豊かな自然環境に囲まれた、大小さまざまな公園、自治会・開発会社による防犯パトロールなど、子育て世帯にはうれしい環境です。

| 工区 | 区画名 | 販売価格 | 土地面積 | |
|------|----------|-------------|----------------|-------|
| | | | m ² | 坪 |
| 15工区 | 東④北1-2 | 13,546,000円 | 168.99 | 51.11 |
| | 東④北1-4 | 13,557,000円 | 169.12 | 51.15 |
| 18工区 | 東⑤北-3-36 | 11,121,000円 | 151.30 | 45.76 |

■和大学園前ふじと台東5番丁北 パナソニック ホームズ和歌山建築条件付分譲地1区画 (18工区)
 概要●所在地/和歌山市栄谷字城谷977-147●交通/南海電鉄南海本線「和歌山大学前(ふじと台)」駅より和歌山バス乗車約7分、「ふじと台小学校東口」バス停下車徒歩約8分●用途地域/第一種低層住居専用地域●開発許可番号/変更許可番号:和歌山県指令建第7470号(平成6年10月27日)他●開発工事検査済番号/和開証明第17470号(平成25年9月27日)他●今回分譲区画数/1区画●土地面積/151.30㎡●分譲価格/1,112万円台(1区画)

■和大学園前ふじと台東四番丁北 パナソニック ホームズ和歌山建築条件付分譲地2区画 (15工区)
 概要●所在地/和歌山市栄谷字城谷959-12他●交通/南海電鉄南海本線「和歌山大学前(ふじと台)」駅より和歌山バス乗車約3分、「ふじと台小学校東口」バス停下車徒歩約2分●用途地域/第一種低層住居専用地域●開発許可番号/変更許可番号:和歌山県指令建第17470号(平成23年7月1日)他●開発工事検査済番号/和開証明第17470号(平成23年7月14日)他●今回分譲区画数/2区画●土地面積/168.99㎡~169.12㎡●分譲価格/1,354万円台(1区画)~1,355万円台(1区画)

■共通概要 ●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●壁面後退/0.8m(団地内自主規定による)●私道負担/なし●設備/電気:関西電力・ガス:都市ガス・上水道:公営水道・排水:個別合併処理浄化槽●諸経費/個別合併処理浄化槽 維持管理費(別途費用がかかります)●手付金等保全措置/不動産信用保証株式会社●売主/パナソニック ホームズ株式会社 近畿第一支社 大阪南支店●販売提携(代理)/パナソニック ホームズ和歌山株式会社(宅地建物取引業免許:和歌山県知事(3)第3535号(一部随時移転登記)●印紙代、登記費用、ローン諸経費、火災保険料等が別途必要です。●その他/本団地には建築に関する団地内自主規定が制定されています。詳しくは係員にお尋ね下さい。●土地売買契約締結後3か月以内にパナソニック ホームズ和歌山株式会社と一戸建住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。●広告有効期限/2021年12月31日

※現地は係員不在の為、事前にご予約の上、ご来場ください。
 お問い合わせ・お申し込みは下記展示場まで。

【販売提携(代理)】
パナソニック ホームズ 和歌山株式会社
 〒640-8392 和歌山市中之島1518中之島801ビル4階
 TEL: 073-422-8746定休日:水曜・日曜・祝日)

宅地建物取引業免許/和歌山県知事(3)第3535号 建設業許可/和歌山県知事許可(特-28)第15504号
 (公社)和歌山県住宅建物取引業協会加盟 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

| 工区 | 区画名 | 販売価格 | 土地面積 | |
|------|---------|-------------|----------------|-------|
| | | | m ² | 坪 |
| 15工区 | 東④北4-20 | 10,625,000円 | 150.11 | 45.4 |
| 19工区 | 東④南1-5 | 13,083,000円 | 152.83 | 46.23 |
| | 東④南1-28 | 11,138,000円 | 154.71 | 46.79 |

【売主】
パナソニック ホームズ 和歌山株式会社
 〒640-8392 和歌山市中之島1518中之島801ビル4階
 TEL: 073-422-8746定休日:水曜・日曜・祝日)

宅地建物取引業免許/和歌山県知事(3)第3535号 建設業許可/和歌山県知事許可(特-28)第15504号
 (公社)和歌山県住宅建物取引業協会加盟 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



携帯電話で現地から15工区分譲地までのルートをご覧いただけます。



二方向道路角地 残1区画
 北入・東入玄関が選べるため、間取りの自由度が広がります♪

凡例
分譲土地

■和大学園前ふじと台東四番丁北 パナソニック ホームズ和歌山建築条件付分譲地1区画 (15工区)
 概要●所在地/和歌山市栄谷字城谷959-107●交通/南海電鉄南海本線「和歌山大学前(ふじと台)」駅より和歌山バス乗車約3分、「ふじと台小学校東口」バス停下車徒歩約1分●用途地域/第一種低層住居専用地域●開発許可番号/変更許可番号:和歌山県指令建第7470号(平成6年10月27日)他●開発工事検査済番号/和開証明第17470号(平成23年7月14日)●今回分譲区画数/1区画●土地面積/150.11㎡●分譲価格/1,062万円台(1区画)

■和大学園前ふじと台東四番丁南 パナソニック ホームズ和歌山建築条件付分譲地2区画 (19工区)
 概要●所在地/和歌山市栄谷字城谷959-425他●交通/南海電鉄南海本線「和歌山大学前(ふじと台)」駅より和歌山バス乗車約3分、「ふじと台小学校東口」バス停下車徒歩約4分●用途地域/第一種低層住居専用地域●開発許可番号/変更許可番号:和歌山県指令建第7470号(平成6年10月27日)他●開発工事検査済番号/和開証明第17470号(平成27年4月8日)●今回分譲区画数/2区画●土地面積/152.83㎡・154.71㎡●分譲価格/1,113万円台(1区画)・1,308万円台(1区画)

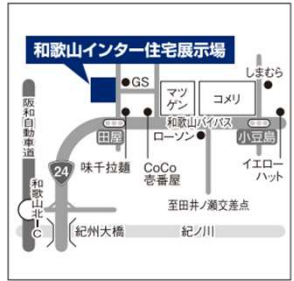
■共通概要 ●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/幅員6m(アスファルト舗装)●壁面後退/0.8m(団地内自主規定による)●私道負担/なし●設備/電気:関西電力・ガス:都市ガス・上水道:公営水道・排水:個別合併処理浄化槽●諸経費/個別合併処理浄化槽 維持管理費(別途費用がかかります)●手付金等保全措置/不動産信用保証株式会社●売主/パナソニック ホームズ和歌山株式会社(宅地建物取引業免許:和歌山県知事(3)第3535号(一部随時移転登記)●印紙代、登記費用、ローン諸経費、火災保険料等が別途必要です。●その他/本団地には建築に関する団地内自主規定が制定されています。詳しくは係員にお尋ね下さい。●土地売買契約締結後3か月以内にパナソニック ホームズ和歌山株式会社と一戸建住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売致します。●広告有効期限/2021年12月31日

お問い合わせ
 お申し込み

MBSハウジング和歌山インター住宅展示場

〒649-6337 和歌山市田屋100-1
TEL.073-499-8641
 ●営業時間/10:00~18:00
 ●定休日/火・水曜日(祝日の場合は営業)

Web会議などで
 自宅に居ながら
 ご相談いただける
「家づくりネット相談」
 もぜひご利用ください。



展示場詳細
 来場予約
 2次元コード



Web来場予約特典

ご家族での団らん(ブランケット・トランプ)や
 家づくりのご参考(冊子)に。

うたたねBOX

