



エムスマートヒルズ真美ヶ丘 宅地分譲フェア

MISAWA

日時：1 / **13** (土) **14** (日)
開催時間：10:00~17:00



家族みんなが集う「天井高3.0mのリビング」



疲れを癒す「快眠のベッドルーム」

新春スマートキャンペーン!

期間中当分譲地ご成約の方に
エネファーム・温水床暖房(LDK)・ミストカワックスプレゼント!

キャンペーン期間：1/14 (日) ~ 2/18 (日)



先着順 申込受付中 建築条件付 宅地分譲 **4** 区画

土地販売価格	
<1区画>	<1区画>
2,530万円	2,780万円
13号地 / 60.85坪 (201.18㎡)	14号地 / 63.48坪 (209.86㎡)
土地最多販売価格帯	
2,500万円台 (3区画)	
土地面積	
200.53㎡	209.86㎡
60.66坪	63.48坪

■エムスマートヒルズ真美ヶ丘 宅地分譲概要

- 所在地 / 奈良県北葛城郡広陵町馬見南4丁目番164
- 交通 / 近鉄大阪線「五位堂駅」より徒歩18分又は近鉄大阪線「五位堂駅」より奈良交通バス7分、「馬見南二丁目」バス停下車徒歩1分
- 開発区域面積 / 3,839.62㎡ (1161.48坪)
- 総区画数 / 14区画
- 開発許可番号 (変更) / 奈良県指令第98-77-1号 (平成28年11月2日)
- 開発検査番号 / 奈良県指令第8817号 (平成28年11月24日)
- 今回販売区画 / 4区画
- 土地面積 / 200.53㎡~209.86㎡
- 土地販売価格 / 2,530万円 (1区画) ~ 2,780万円 (1区画)
- 土地最多販売価格帯 / 2,500万円台 (3区画)
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 100%
- その他制限 / 馬見南4丁目地区地区計画 (低層一戸建住宅地区 (A))、道路後退1.5m、隣地後退1m (3m緩和可)、建物高さ10m以下かつ軒高7m以下、かき又はさくの高さ1.5m以下、15m高度地区・法22条区域
- 設備 / 電気・関西電力、ガス・都市ガス (大井ガス)、水道・公営水道、下水道・公共下水道
- 大阪ガス設備機器の採用条件あり
- 道づくりガイドライン規定あり
- 水道分担金等 / 252,400円 (20mm・検査手数料、税込)
- 道路 / 幅員6m・8m (アスファルト舗装)
- 歩行者専用通路 / 階段幅員2m (コンクリート舗装)
- 私道負担 / なし
- その他費用 / 馬見南4丁目自治会費400円 / 月
- 土地売主 / ミサワホーム株式会社
- 宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣 (第2) 7576号
- 土地販売代理・建物請負 / ミサワホーム近畿株式会社

■建築条件付宅地
この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にミサワホーム近畿株式会社との間で建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、本売買契約は無効となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額無利息にて返還いたします。

■広告制作日 / 平成29年12月21日
※先着順申込受付につき、ご希望の土地が契約済の場合がございます。予めご了承ください。

宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣 (6) 第5068号 建設業許可 / 国土交通大臣 (特-27) 第14960号 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (一社) 全国住宅産業協会会員 関西不動産情報センター会員

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA ミサワホーム近畿 奈良支店

〒630-8115 奈良市大宮町2丁目4-25 (MY奈良大宮ビル6F) TEL.0742 (36) 8251 FAX.0742 (36) 8250

お問い合わせ

香芝展示場 (MBSハウジング香芝住宅展示場内 / 香芝市西真美3-5-1)

0120-841-330

営業時間 / 10:00~18:00 定休日 / 火・水